

ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД № УД-02-09-146 гр. Завет, 29.05.2025 г.

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 години на терен-публична общинска собственост, находящ се в с. Брестовене

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 139 по Протокол № 17 от 30.04.2025 г. е възложил на кмета на община Завет да отдаде под наем за срок от 3 години чрез публичен търг с явно наддаване на терен-публична общинска собственост с площ от 1 кв.м., за поставяне на кафе машина, находящ се пред недвижим в с. Брестовене, квартал 21 /двадесет и едно/, УПИ IV-615, съгласно действащ ПУП на с. Брестовене, област Разград, одобрен със Заповед № 573/25.06.1968 г. на кмета на община Завет, с адрес с. Брестовене, ул. „Никола Вапцаров“ № 5Б

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 32, ал. 1 и ал. 3, чл. 57, ал. 4, чл. 59, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 139 по Протокол № 17 от 30.04.2025 г. на Общинския съвет гр. Завет

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване** за отдаване под наем за срок от 3 години на терен-публична общинска собственост, находящ се в с. Брестовене, подробно описан в т. 2 от настоящата заповед.

2. **Началната тръжна цена и размерът на депозита** за участие в търга (50% от началната тръжна цена) са както следва:

№ по ред	Описание на обекта	Начална тръжна цена без ДДС-месечен наем (в лв.)	Депозит за участие (в лв.)	Начален час на търга
1.	Терен с площ 1 кв. м. за поставяне на кафе машина, находящ се пред недвижим в с. Брестовене, квартал 21 /двадесет и едно/, УПИ IV-615, съгласно действащ ПУП на с. Брестовене, област Разград, с адрес с. Брестовене, ул. „Никола Вапцаров“ № 5Б	4,91	2,46	11:30

Плащането на депозита се извършва до **17:00 часа на 23.06.2025 г.** в български лева по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIG: STSABGSF**, с титуляр на сметката – община Завет.

3. Стъпката за наддаване за имотите е **5%** от началната тръжна цена.

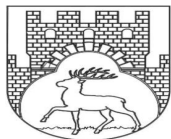
4. **Право на участие в търга** имат физически и юридически лица, които:

- Няма т задължения към отдел „Местни данъци и такси“ при община Завет;
- Няма т задължения за наеми към община Завет;
- Няма т прекратени договори за наем по тяхна вина в тригодишен срок преди провеждането на търга.

5. **Задължителни документи за участие в търга, съгласно тръжната документация.**

6. **Място за получаване на тръжната документация и срок за закупуването ѝ** - Центъра за административно обслужване на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, до **17:00 часа на 23.06.2025 г.**

7. **Цена на тръжната документация** - **20,00 лева с ДДС**. Цената на тръжната документация се внася по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG98STSA93008400600100, BIC: STSABGSF**, с код за плащане **447000**, основание за плащане: такса тръжна документация или в брой на касата на община Завет.



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие се подават в Центъра за административно обслужване на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация. Краен срок за подаване на документите **до 17:00 часа на 23.06.2025 г.**

9. Назначавам комисия в състав:

10. Заседанието на тръжната комисия да се проведе на 24.06.2025 г. от 11:30 часа в сградата на общинска администрация гр. Завет, ет. 1, зала № 111.

11. Повторен търг, при неявяване на кандидати и при непровеждане на търга, да се проведе на **01.07.2025 г. от 11:30 часа**, при спазване на условията по заповедта. Заявленията за участие в повторния търг да се приемат **до 17:00 часа на 30.06.2025 г.**

12. Време и място за оглед на имота – от 10:00 до 16:00 часа, всеки работен ден от 03.06 до 23.06.2025 г. При повторен търг от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден от 25.06 до 30.06.2025 г., съгласувано с гл. експерт ОС, дирекция ОСОПИХД.

13. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация.

14. Върху крайната наемна цена на имота се дължи 20 % ДДС

Настоящата заповед да се обяви на населението (без състава на комисията) чрез интернет страницата на община Завет и в регионален вестник „Екип 7“.

Контрола по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

АХТЕР ВЕЛИЕВ /п/
Кмет на община