

Препис!

ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС" ЕАД

ЗАПОВЕД

№ РД-05-193

гр. Бургас, 04.06. 2025 г.

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост във вр. с Протоколно решение № ПД-34/27.02.2025 г. на Министъра на транспорта и съобщенията

НАРЕЖДАМ:

I. Обявявам повторен търг за отдаване под наем на обекти – офис и открита площ, части от обекти - публична държавна собственост, предоставени за ползване на „Пристанище Бургас" ЕАД, находящи се в пристанище за обществен транспорт Бургас, пристанищен терминал „Бургас изток 1", както следва:

Помещения, офиси в Магазия №11/Централна/административна сграда/:

1.1. Помещение №10 с квадратура от 11,54 кв.м., находящо се на първи етаж в централната административна сграда – Магазия №11, стар идентификатор 07079.618.22.132, нов идентификатор 07079.618.1080.5, ул.“Ал.Батенберг“№1, гр.Бургас, съгласно скица, неразделна част от настоящият протокол ;

Покривно пространство на централна административна сграда /Магазия 11/

1.1.Открита площ от 21,30 кв.м. за разполагане на базова станция представляваща покривно пространство на централната административна сграда – Магазия №11, стар идентификатор 07079.618.22.132, нов идентификатор 07079.618.1080.5, ул.“Ал.Батенберг“№1, гр.Бургас.

II. Срок за отдаване под наем – три години, считано от датата на подписване на договора за наем.

III. Първоначална месечна наемна цена на всеки обект в лева без ДДС, както следва:

1.1. Помещение №10 с квадратура от 11,54 кв.м-140 лева /месец без ДДС;

Покривно пространство на централна административна сграда /Магазия 11/

1.1.Открита площ от 21,30 кв.м. за разполагане на базова станция -1060 лева/месец без ДДС.

IV. Предназначение на обектите - помещения - сгради или части от сгради, предназначени за офиси и открита площ за разполагане на базова станция.

V. Вид на търга - с явно наддаване.

VI.Търгът ще се проведе на 20.06.2025 г. в 10,00 часа в административната сграда на „Пристанище Бургас" ЕАД.

Стъпка на наддаване-2%.

VII. Определям следните други условия:

Запазване предназначението на обекта.

Наемната цена се определя като месечна и е не по-ниска от първоначалната цена за обекта. Цената е без ДДС.

Начин на плащане на цената - чрез банков превод по банкова сметка на дружеството :
IBAN BIC: CECBBSGF, IBAN: BG 85 CECB 97901006650200, при ЦКБ.

Срок за плащане на наемната цена: както следва:

На равни ежесмесчни вноски до 5-то число на съответния месец за времето на действие на наемния договор.

При неплащане в срок на дължима наемна вноска – Наемодателят има право да прекрати едностранно действието на договора, ведно с последиците от това, съгласно действащото законодателство.

Изискуема при подписване на договора за наем гаранция за изпълнение в размер на една месечна наемна вноска, възвръщаема по реда и условията, предвидени в договора за наем.

Приемане специалните условия за заплащане на консумативите, съгласно вътрешните правила, действащи в „Пристанище Бургас“ ЕАД.

Приемане специалните условия за достъп до обектите, попадащи под особен режим на достъп, регламентирани във вътрешните правила, действащи в „Пристанище Бургас“ ЕАД

Други условия - съгласно Условията за отдаване под наем, Правилата за провеждане на търга, договора за наем, част от тържната документация.

VIII. Утвърждавам Тържна документация, която съдържа: Условия за отдаване под наем, Правила за провеждане на търга, проект на договор, списък на документите, които кандидатите следва да представят, декларация за приемане на условията на търга, декларация за липса на финансови и други задължения към „Пристанище Бургас“ ЕАД, декларация за приемане режима за достъп до обектите, попадащи под особен режим на достъп.

IX. Определям следните изисквания към участниците:

1. Участниците да са регистрирани като търговци по реда по Търговския закон. Участниците да се легитимират като представят удостоверение за актуално състояние /заверено копие/-за юридически лица, респ. нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че заявлението се подписва от упълномощен представител.

Участниците да декларират, че нямат финансови и/или други задължения към „Пристанище Бургас“ ЕАД.

Участниците да декларират, че са извършили оглед на обекта/ите за които подават заявление за участие.

Участниците да декларират, че приемат условията в проекта на договор, приложен в документацията за участие.

Участниците да декларират, че приемат условията на търга.

Участниците да декларират, че са съгласни с условията за внасяне, усвояване задържане и връщане на депозита за участие в търга.

Участниците следва да заявят изрично че приемат условията за достъп по отношение на обектите, попадащи под особен режим на достъп.

Участниците да представят доказателства за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие.

Участниците да представят заявление за участие.

Заявлението следва да съдържа и към него се прилагат:

- а) представяне на кандидата;
- б) декларации по образец;
- в) платежните документи за закупена тръжна документация и за внесения депозит за участие в търга;
- г) удостоверение за актуално състояние /заверено копие/ за юридически лица или посочване на ЕИК, респ. нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че заявлението се подписва от упълномощен представител.

X. Определям следните условия за провеждане на търга:

Срокът за закупуване на тръжна документация е 18.06.2025 г. до 16.30 часа

Срокът за подаване на заявленията за участие е 19.06.2025 г. до 16.30 часа.

Заявления, постъпили след този срок, не се разглеждат.

Мястото, където се закупува тръжна документация е административната сграда на "Пристанище Бургас" ЕАД, етаж 3-ти, стая № 303.

Размерът на таксата за получаване на тръжна документация е **30 /тридесет/ лева**, без ДДС /невъзстановими/.

Размерът на депозита за участие в търга е 50 % от началната месечна наемна цена.

Депозитът се внася в касата на "Пристанище Бургас" ЕАД или по посочената банкова сметка преди подаване на заявленията.

Внесените депозити на неспечелилите участници се освобождават в срок до 10 дни от получаване на уведомлението за решението за определяне на спечелилия търга участник, а депозитът на последния се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от наемната цената. В случай, че спечелилият търга участник не подпише договора за наем в определения срок, задържаният депозит не се връща.

Време и начин за оглед на обектите - всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа в рамките срока, определен за подаване на заявленията за участие.

Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който е отбелязано пълното наименование на обекта, за който се участва в търга, името, точен и актуален адрес на подателя, в т.ч. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и/или електронен адрес.

Заявленията се адресират: гр. Бургас, "Пристанище Бургас" ЕАД, за търга за отдаване под наем на обекти.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, дата и часът на получаването и посочените данни се отбелязват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат заявления за участие и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

XI. Определям Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, а именно:

Заявление за участие.

Удостоверение за актуално състояние /заверено копие/.

Декларация за липса на финансови и/или други задължения към "Пристанище Бургас" ЕАД - по образец.

Декларация за изрично приемане условията на търга и отдаването под наем - по образец.
Декларация за приемане режима за достъп до обектите, попадащи под особен режим на достъп - по образец.
Декларация за извършен оглед.
Декларация за съгласие с условията за внасяне, усвояване и задържане и връщане на депозита за участие в търга.
Декларация за приемане клаузите на договора.
Документ за закупена тръжна документация /възм. копие/.
Документ за внесен депозит за участие /възм. копие/.
Нотариално заверено изрично пълномощно и валиден документ за самоличност, в случай, че заявлението се подписва от представител на кандидата, както и в случай, че представител на кандидата участва в явния търг.

XII. Определям следния състав на Комисия за провеждане на търга:

Председател:

Николай Тюфекчиев – главен счетоводител

Членове:

Емил Кирилов - ръководител звено "АСУ"

Мадлен Мутафян - главен юрисконсулт

Резервни членове:

Димитринка Трѣпечова – оперативен счетоводител, Ивиан Горов- юрисконсулт

Протоколчик – Мадлен Мутафян.

Сътрудник:

Величка Бурлакова – технически организатор, със задачи: организиране обявяването на търга в сградата на дружеството, оказване съдействие при огледите на обектите и др.

XIII. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника.

Съобщение за търга да се публикува в интернет страницата на „Пристанище Бургас“ ЕАД

Условията на търга и описа на обектите да се обявят на видно място в административната сграда на „Пристанище Бургас“ ЕАД.

XIV. Възлагам на комисията по т. XII да предприеме действия по организиране провеждането на търга чрез публикуване условията на търга, продажба на тръжна документация, осигуряване възможност за оглед на обектите, разглеждане и класиране на предложенията.

Настоящата заповед да се връчи на председателя, членовете на комисията, протоколчика и сътрудника - за сведение и изпълнение.

Янко Мелконян /п/

*Изпълнителен директор на
„Пристанище Бургас“ ЕАД*

ММ

