

Обявление и технически условия за публично оповестен конкурс

Раздел I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I. 1) Наименование и адреси

Официално наименование: „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО		ЕИК: 104623800
Пощенски адрес: Велико Търново, Пром. зона, Дълга лъка, п.к. 151		
Град: Велико Търново	Пощенски код: 5000	Държава: България
Лице за контакт: Георги Бянов Бянов - Управител		Телефон: 0887308735
Електронна поща: contacts@ivailo.com		
Интернет адрес/и Основен адрес: https://terem.bg/trades Адрес за допълнителна информация за процедурата: секция „Електронна борса“		

I.2) Съвместно възлагане

Поръчката обхваща съвместно възлагане: **НЕ**
Поръчката се възлага от централен орган за покупки: **НЕ**
Поръчката се открива и провежда от централен орган на управление: **НЕ**

I.3) Комуникация

Документацията за поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на адрес: www.terem.bg , секция „Електронна борса“
Допълнителна информация може да бъде получена от: Горепосоченото /име място/места за контакт
Офертите или заявленията за участие се приемат в деловодството на „ТЕРЕМ-ИВАЙЛО“ ЕООД град Велико Търново, Пром. зона, Дълга лъка

Раздел II: ПРЕДМЕТ

II.1) Обхват на поръчка

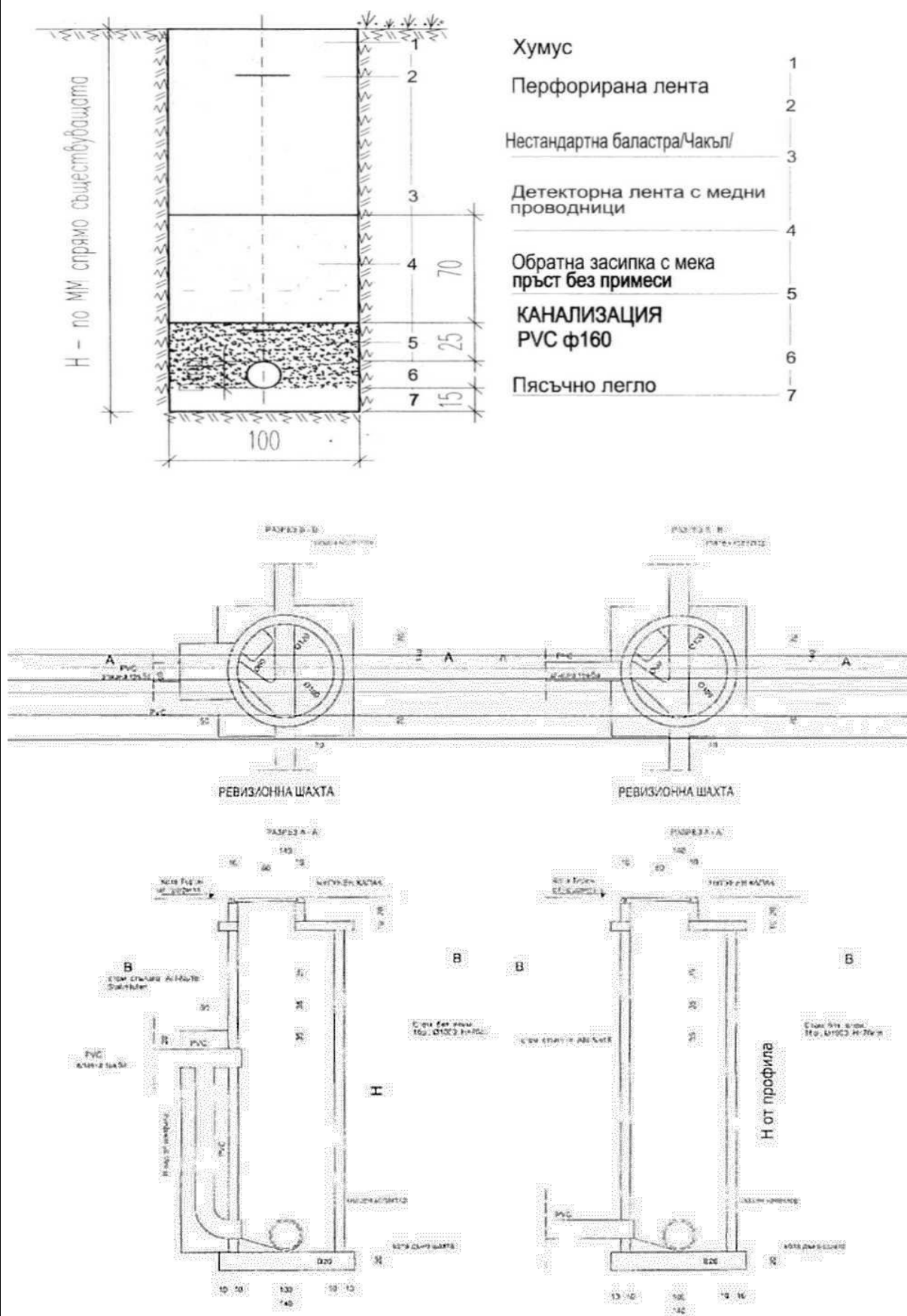
II.1.1) Наименование: Изграждане на ново външно канализационно трасе на територията на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД, гр. Велико Търново

II.1.2) Вид на поръчката:
Публично оповестена състезателна процедура

II.2) Описание

II.2.1) Място на изпълнение Република България; гр. Велико Търново, на територията на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД, Пром. зона, Дълга лъка
II.2.2) Описание на поръчката: Изграждане на ново външно канализационно трасе с проектна дължина 150 м със сечение по приложения детайл до действаща съществуваща шахта. Денивацията между двете съществуващи шахти на проектното трасе - 2,05 м.

По новото трасе да се изградят 3 нови ревизионни шахти по приложения типов детайл. Нивото на шахтите над кога външен терен да се изпълни съгласно - инфраструктура на проект автомивка и бояджийна. Дълбочина на шахтите 2,5 - 3,0 м.



Дейности, които са включени при изграждане на ново външно канализационно трасе:

1. Траншеен изкоп с багер в земни почви при нормални условия на отвал за полагане на тръбопровод.
2. Доизкопаване и ръчно подравняване дъно изкоп.
3. Плътено укрепване и разкрепване на вертикален изкоп с дълбочина над 1,50 м.
4. Доставка и полагане на трамбована пясъчна подложка под тръбопроводи с дебелина 10 см.
5. Ръчно обратно засипване от пясък и трамбоване до 30 см над теме тръба с фракция с едрина на зърната до 20 мм, на пластове през 15 см.
6. Доставка и монтаж на дебелостенна PVC тръба Ф200.
7. Доставка и монтаж на сигнална лента.
8. Доставка и монтаж на детекторна лента.
9. Механизирано обратно засипване от трошен камък с фракция от 0 до 63 мм и трамбоване на пластове през 20 см.
10. Обратен насип до кота терен.
11. Изкопни дейности, доставка и изграждане на ревизионна шахта по детайл от проекта.
12. Извозване на прост на 15 км.
13. Почистване и профилактика на канализационно трасе.

При изграждане на новото канализационно трасе да не се спират строително-ремонтните дейности по сграда № 260 и сграда № 270, както и изграждането на новите сгради за склад, автомивка и бояджийно на територията на дружеството. **ДА СЕ СПАЗВА НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ.** Съгласно чл.15 на Наредбата, оценката на риска при извършване на СМР на територията на работещо предприятие се извършва от строителя, съвместно с ръководителя на предприятието.

II.2.3) Критерии за възлагане: Икономически най-изгодна оферта:

Критерий:	Тежест:
Най-ниска цена	50%
Най-кратък срок за изпълнение	20%
Техническа оценка, опит и референции за качество	30%

В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниската измежду всички предложени цени за изпълнение на поръчката

Преценява се качеството на предложените концепции (не по-вече от 5 листа), организация на дейностите, начина им на осъществяване.

Конкретния брой точки се присъжда на всеки участник на база експертна оценка, извършена от комисията.

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$\text{КО} = 0,50 \times \text{ЦП} + 0,20 \times \text{СИ} + 0,30 \times \text{ТО},$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника ;

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение“ на участника.

0,60 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

СИ е оценката по показателя „Срок за изпълнение“ на участника.

0,20 е относителната тежест на показателя СИ в крайната оценка.

ТО е оценката по показателя „Техническа оценка, опит и референции за качество” на участника.

0,20 е относителната тежест на показателя ОП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Показател „Ценово предложение“ (ЦП) - Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула:

$$\text{ЦП} = \text{ЦП}_{\text{мин.}} / \text{Ц}_{\text{участник}} \times 100,$$

където:

ЦП_{мин} - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката ;

Ц_{участник} - предложена цена от съответния участник.

Показател „Срок за изпълнение“ (СИ) - Представява оценка на предложения от участника срок за изпълнение и се формира по следната формула:

$$\text{СИ} = \text{СИ}_{\text{мин.}} / \text{СИ}_{\text{участник}} \times 100,$$

където:

СИ_{мин.} - предложен най-кратък срок за изпълнение на поръчката;

СИ_{участник} - предложен срок за изпълнение от съответния участник.

Показател „Техническа оценка, опит и референции за качество” представлява оценка на:

- Организация на управлението на договора;
- Техническо предложение;
- Професионален опит.

Показател „Техническа оценка, опит и референции за качество” представлява оценка на предложеното разпределение на ресурсите за изпълнение на поръчката; разпределението на задачите и отговорностите на отделните експерти, съгласно планираните дейности и начин на координация с Възложителя; предложените мерки за осигуряване на качеството на крайния продукт.

Всеки участник следва да представи аргументирано предложението си за изпълнение на предмета на поръчката, включително предвидената технология, оборудване и материали на база дейностите в КСС.

В концепцията участникът следва да предложи организация за изпълнение на дейностите, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки спецификата и местоположението му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Освен това следва да се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Участниците следва да посочат начините за осигуряване на качество по време на

изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.

Показателят „Техническа оценка, опит и референции за качество“ се формира по следният начин:

Организация за изпълнение на поръчката	Максимален брой точки - 100
Организация на управлението на договора Участникът следва да направи предложение за система на управление на договора за изпълнението на дейностите. Следва да се представи системата за взимане на професионални и навременни решения съобразно динамиката на изпълнение с посочване на конкретно отговорните за това експерти, техните нива на правомощия и конкретни ангажменти. Участникът следва да представи и организация за гарантиране на участието на всички заинтересовани страни според тяхната ангажираност на този етап от изпълнението на договора (вътрешни и външни за изпълнителя), включително и мерки, свързани с това. Организацията и подходът, както и предложените и определени етапи, дейности и мерки от участника, следва да гарантират изпълнението на поръчката, съобразно условията на процедурата и нормативната уредба и да обосновават изпълнението на дейността по изграждане на ново канализационно трасе в предложението от участника срок. Възложителят ще приеме, че в предложението е гарантирано изпълнението на дейността съобразно изискванията нормативната уредба и условията на процедурата, когато предложената организация/мобилизация/разпределение на ресурси/ последователност на дейности са актуални, съобразени и не са в противоречие с тях, като освен това са отчетени и спецификите на предмета на конкретната поръчка и изложението по всеки един от елементите не е формално.	Максимален бр. точки – 30
Техническо предложение От техническото предложение на участника да е видна организация на изпълнението на поръчката, а именно: - участникът е предложил организация на дейностите, посочил е как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно	Максимален бр. точки - 30

изпълнение на строително-монтажните работи. - За всяка от дейностите са посочени продължителност, необходими ресурси за нейното изпълнение (<i>брой на строителни лица, оборудване/механизация, материали</i>). За всяка дейност са дефинирани задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. - Предложени са мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението. - Посочени са ключовите моменти при изпълнение на договора, и за тях обосновано са посочени действия в технологично и организационно отношение, които ще гарантират качеството на конкретното предложение. „Обосновано“ за целите на настоящата методика, означава обяснение на ефективността от предприетата организация на изпълнение.	
Доказване на професионален опит Участникът доказва професионалния си опит чрез предоставяне на следната информация: - годината, за която се декларира опита; - възложител – пълно наименование и правно-организационна форма; - наименование и местонахождение на строежа - посочва се пълното и точно наименование на строежа и населеното място, в което се намира; - обем в стойностно изражение по договор – посочва се стойността в хил. лв., съгласно сключения с Възложителя договор; - описание на дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката – описват се видовете работи, които са извършени на строежа по съответното КСС. От описанието трябва да се получи ясна представа за изпълненото строителство от започването на строежа до неговото приключване, брой ангажирани работници; - референции или удостоверения за добро изпълнение.	Максимален бр. точки - 40
II.2.4) Прогнозна стойност 100 000,00 лв. (без ДДС)	
II.2.5) Срок за изпълнение на поръчката, Продължителност в дни: <i>Максималният срок на изпълнение на дейности е 30 работни дни</i> и ще започне да тече от датата на подписване на договор за изпълнение. Участниците следва да предложат по собствено виждане срок за изпълнение, който да не надвишава	

максимално определения от Възложителя. Участници, предложили срок за изпълнение по-дълъг от максимално определения от възложителя и/или не в цяло число, и/или не в календарни дни ще бъдат отстранени. Срокът за изпълнение участва при формирането на комплексна оценка на офертата с относителна тежест от 20%.
П.2.6) Информация относно варианти Ще бъдат приемани варианти: НЕ
П.2.7) Информация относно електронни каталози Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог: НЕ
П.2.8) Информация относно средства от Европейския съюз Поръчката НЕ се финансира със средства от Европейския съюз

Раздел III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия за участие

III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри 1.Кандидатите следва да са вписани в регистъра на юридическите лица към Камарата на строителите в България. <i>(като доказателство, моля представете заверено копие на лицензия/удостоверение)</i>
III.1.2) Икономическо и финансово състояние В процедурата не се допускат Кандидати, които имат непогасени задълженията за данъци и задължителни осигурителни вноски, включително задължения и плащания за чужд дълг. <i>Като доказателство за изпълнението на това изискване се представят удостоверения по чл.87, ал. 6 от ДОПК.</i>
III.1.3) Технически и професионални възможности и доказване на професионален опит 1. Кандидатите трябва да имат внедрена система по стандартите ISO 9001; ISO 14001; ISO 45001. <i>(Като доказателства се приемат копия с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника или при обединения – на който и да е от членовете на обединението. Копията на документите да са ясни и четливи. Нечетливи копия на документи не се приемат.)</i> 2. Участникът трябва да оповести дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката за последните 3 (три) години 2022г. - 2024г., като за всяко една от посочените дейности предостави следната информация: описание на дейността, които са идентични или сходни с предмета на настоящата поръчка; суми (стойност на предоставените услуги); дати на които са изпълнени; получатели, друга пояснителна информация (по преценка на участника). В случаите, в които Участникът е участвал в обединение или като подизпълнител се описва само тази част от дейностите, които Участникът сам е изпълнил и за които може да представи съответните доказателства.
III.1.4) Обективни правила и критерии за участие <i>Кратко описание на правилата и изискванията:</i> Възложителят ще отстрани от участие в конкурсната процедура Участник (в т.ч. и за всеки един от членовете на обединението), за когото са възникнали преди или по време на процедурата следните обстоятелства:

а) не притежават валиден лиценз/удостоверение от регистъра на юридическите лица към Камарата на строителите в България. Б) не е представил оригинали или заверени копия на удостоверения по чл.87, ал. 6 от ДОПК, издадени не по-рано от 15 дни преди датата на оповестяване на настоящия конкурс. В конкурса не се допускат Изпълнители, които имат непогасени задълженията за данъци и задължителни осигурителни вноски, включително задължения и плащания за чужд дълг. (представени удостоверения по чл.87 ДОПК). В) дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на контролираните от тях лица се забранява пряко и/или косвено участие в настоящата конкурсна процедура, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим; г) Забраната по предходната буква не се прилага, когато дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на държава – страна по Споразумението за държавните поръчки на Световната търговска организация, както и на държава, с която Европейският съюз има сключено двустранно споразумение, гарантиращо достъпа до пазара на обществени поръчки в Европейския съюз, и неговите действителни собственици – физически лица, са вписани в регистъра по чл. 6 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – за дейностите, за които се прилага споразумението. (попълнена декларация (образец приложение №5) д) не притежава и не е предоставил копия с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника или при обединения – на който и да е от членовете на обединението, на притежаваните сертификати - ISO 9001; ISO 14001; ISO 45001. е) е предложил срок за изпълнение на дейностите по-дълъг от 30 работни дни
III.1.5) Изискуеми депозити и гаранции: Предоставяне на гаранции за участие в процедурата: НЕ Предоставяне на гаранции за изпълнение: НЕ
III.1.6) Основни финансови условия и начини на плащане и/или позоваване на разпоредбите, които ги уреждат: Заплащането на дължимата сума, се извършва чрез банков превод по схема, упомената в проекто-договора (образец – приложение №11)
III.1.7) Участие на подизпълнител/и или на трети лица: Изпълнението на поръчката не допуска ангажиране на подизпълнител и/или трети лица.

Раздел IV: ПРОЦЕДУРА

IV.1) Описание

IV.1.1) Вид процедура: Публично състезание по оферти
IV.1.2) Мотиви за избор на процедурата Възложителят обявява Публично състезание за провеждане на конкурс по оферти, при която всички заинтересовани лица могат да подадат оферта. Чрез този метод за избор на Изпълнител, Възложителят цели защита интересите на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД, като насърчи конкуренцията и създаде равни условия и прозрачност при провеждане на

процедурата.

IV.1.3) Информация относно намаляване на броя на решенията или офертите по време на договарянето или на диалога

Прилагане на поетапна процедура за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти: **НЕ**

IV.1.4) Допълнителни условия:

Изпълнителят следва да структурира своята оферта (техническа и ценова), като има предвид следните условия:

1. Кандидатите за участие в публично състезание за провеждане на конкурс по оферти имат право на оглед на предмета на конкурса, което може да стане **всеки работен ден от 9:00 до 15:00 часа**.

Лице за контакт: Георги Бянов - управител.

Краен срок на огледа: до 15:00 часа на 09.06.2025 год.

Местоположение на предмета на конкурса: Гр. Велико Търново, Пром. зона, Дълга лъка, п.к. 151

Извършването на оглед не е задължително, а препоръчително с цел добиване на ясна представа за конкретното местоположение на строежа и условията в които ще се изпълнява. При извършване на такъв, същият се удостоверява с декларация, подписана от кандидата и представител на „ТЕРЕМ – Ивайло“ ЕООД – гр. Велико Търново (*попълнена декларация - образец приложение №10*).

2. Предлагащите от кандидатите цени да са по видовете дейности посочени като накрая завършват с обща сума. Ценовите предложения се предоставят запечатени в отделен плик.

3. Транспортът се осигурява от и изцяло за сметка на Изпълнителя.

4. Крайните цени трябва да включват всички необходими разходи за дейностите по предмета на проекто-договора (труд, материали и механизация), включително и тези по подготовка за транспортиране, работна ръка, пренасяне, натоварване и транспорт до базата на Възложителя, т.е. доставно-складови и допълнителни разходи за скрити дейности. Крайните цени на видовете работи са окончателни и не подлежат на промяна по време на изпълнение на поръчката.

5. За окончателно предаване на обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита подписването на Приемо-предавателен протокол от упълномощени представители на „ТЕРЕМ- ИВАЙЛО“ ЕООД – гр. В. Търново и Изпълнителя.

6. Спечелилият конкурса участник е длъжен да осигури безопасността на работа при извършване на дейностите; да спазва изискванията за пропускателния режим и инструкциите, давани на място от представител на фирмата за спазване на вътрешния ред.

IV.2) Административна информация

IV.2.1) Срок за получаване на оферти

Дата: 11.06.2025 г. Местно време: 15:00 h.

IV.2.2) Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие: BG

IV.2.3) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата

Офертата трябва да бъде валидна до: **60 (шестдесет) дни**

(от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)

Раздел V: Допълнителна информация

V.1) Информация относно периодичното възлагане

Това представлява периодично повтаряща се поръчка: **НЕ**

V.2) Информация относно електронното възлагане

Ще се прилага електронно поръчване: **НЕ**

Ще се използва електронно фактуриране: **НЕ**

Ще се приема електронно заплащане: **ДА**

V.3) Допълнителна информация

Офертите на кандидатите, изготвени на хартиен носител, се приемат в деловодството на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД, на адрес: гр. Велико Търново, 5000; Пром. зона, Дълга лъка до 15:00 h на 11.06.2025 г.

Офертите се представят в запечатан, непрозрачен плик, върху лицевата страна на който се полага надпис:

ОФЕРТА
до
„ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД
гр. Велико Търново, 5000; Пром. зона, Дълга лъка
за участие в поръчка, възлагана чрез състезателна процедура с предмет:
„ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВО ВЪНШНО КАНАЛИЗАЦИОННО ТРАСЕ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО“
от
(наименование на Участника, включително участниците в обединението, когато е
приложимо)
гр.
(адрес за кореспонденция)
.....
(лице за контакт, телефон и по възможност - факс и електронен адрес)

Офертата се регистрира в деловодството на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД, като и се поставя регистрационен номер и час на подаване.

Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на настоящата поръчка кандидат или участник за когото са налице основанията за отстраняване, в случаи на несъответствие с изискванията на обявлението и документацията за участие в процедурата за възлагане на тази поръчка.

V.4) Дата на публикуване на настоящото обявление 02/06/2025