

# „СВОБОДНА ЗОНА – РУСЕ” ЕАД

гр. Русе 7003, бул. „Тутракан” № 71, тел.: 082/ 880 800, ЕИК 117001983  
e-mail: manager@freezone-rousse.bg

Извлечение!

ЗАПОВЕД  
№ 31 / 08.08.2024 г.

На основание чл. 23, ал. 2, т.1 от Устава на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители Приложение № 1 от същият правилник, като и Решение на СД по точка 3 на дружеството по Протокол №5/29.03.2024 г.

## НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура** за провеждане на “Търг с тайно наддаване за продажба на дълготрайни материални активи (ДМА)- движима вещ МПС - „Пежо 508“, собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД“.

Провеждането на търга се извършва по реда на Приложение №1 Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители към Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия.

**1.1.Описание на обекта:** МПС - автомобил „Пежо 508“

Рег. № Р 1374 ВР

Брой места: с 4+1 места.

Модел - ПЕЖО 508;

Дата на първа регистрация 23.10.2014 г.;

Вид лек автомобил;

Основен/доп. цвят сив металик;

Тип двигател Дизел;

Година на производство 2014 г.;

Екологична категория - EURO 5;

Вид на окачване: Механична;

К.С. 160;

Обем на двигател 1997 куб.;

Пробег 244 216 км.

**1.2. Техническо състояние:** Лек автомобил „Пежо 508“ е със стандартни екстри за модела, технически обслужен. Автомобила е в добро състояние. Интериора е в перфектно състояние. Автомобила е адекватно на пробега и годините на експлоатация състояние.

**2. Мотиви:** С цел ефективно управление на дълготрайните материални активи, собственост на „Свободна зона - Русе“ ЕАД и в изпълнение на решение на СД по точка 3 на дружеството по Протокол №5/29.03.2024 г. и изготвена експертна оценка за определяне на начална продажна цена за обекта.

### **3. Описание и местонахождение:**

Местонахождението на обекта – разположението на обекта е на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД – гр. Русе, бул. Тутракан №71.

### **4. Предназначение:** Лек автомобил „Пежо 508“ с Рег. № Р 1374 ВР;

**5. Началната продажна цена**, определена от лицензиран оценител е: 12 900 лв. (дванадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

**5.1.** Продажната цена следва да бъде платена по банковата сметка на „Свободна зона – Русе“ ЕАД, в деня на подписване на договора за покупко- продажба, както следва:

Класираният на първо място участник следва да преведе продажната цена в деня на подписване на договора по следната банкова сметка на дружеството:

Получател: „Свободна зона - Русе“ ЕАД, BGN IBAN: BG57DEMI92401000203780 BIC: DEMIBGSF в лева, или

Получател: „Свободна зона - Русе“ ЕАД, IBAN: BG63FINV91501015706556 BIC: FINVBGSF в евро.

### **5.2. Стъпка и начин на наддаване:**

В случай, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокол и търгът продължава между участниците с явно наддаване по отношение на предложената цена с определената стъпка на наддаване в размер на 5 /пет/ на сто над предложената цена.

**6. Търгът да** се проведе при тайно наддаване, с предварително подадените писмени заявления от участниците, който да се разгледат в закрито заседание на тръжна комисия.

**7. Депозит за участие** в тръжната процедура в размер на – 1200 лв. (хиляда и двеста лева), по следната банкова сметка в лева на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, в „Търговска Банка Д“ АД, BGN IBAN: BG57DEMI92401000203780 BIC: DEMIBGSF, най-късно до крайния срок на обявената дата за подаване на предложенията.

Депозитите подлежат на възстановяване в срок до 5 (пет) работни дни след приключване на търга, с изключение на участника, спечелил търга и на втория класиран участник, чийто депозит се възстановява в срока само след подписване на договора за покупко-продажба. Депозитът на участник, поради чието виновно поведение не бъде сключен договор се задържа.

Депозитът се освобождават, без дружеството да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**8. Вид на търга** - Търг с тайно наддаване, вид на заседанието - закрито заседание.

### **9. Дата, място и час на провеждане на търга:**

**9.1.Търгът ще се проведе на 22.04.2024 г., в административната сграда на „Свободна зона- Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан № 71, ет. 3 в 10:00 часа.**

## **10. Тръжна документация.**

**10.1.** С настоящата заповед Утвърждавам тръжна документация и образците на документи за провеждане на „Търг с тайно наддаване за продажба на дълготрайни материални активи (ДМА)- движима вещ МПС - „Пежо 508“, собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД.

**10.2.** Тръжната документация има неограничен безплатен достъп като се публикува на сайта на дружеството „Свободна зона – Рус ЕАД в Раздел: Търгове.

Всеки участник /заинтересовано лице/ има неограничен и безплатен достъп до нея. Обявление за откриване на търга се изпраща на Агенцията за публични предприятия и на едноличния собственик на капитала „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

**10.3.** Тръжната документация и приложенията да се публикуват на сайта на дружеството.

**10.4.** В случай, че участник/заинтересовано лице желае тръжната документация да му бъде предоставена на хартиен носител, той следва да заплати цената ѝ в размер на 50.00 лв. (петдесет лева) с включено ДДС. Документацията може да се получи всеки делничен ден от 09:00 до 16:00 часа в Деловодството на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан №71, ет.3, в срок до 16:00 часа на 19.04.2024 г., срещу платежен документ за закупена документация при плащане по банков път по следната банкова сметка в лева: BGN IBAN: BG57DEMI92401000203780 BIC: DEMIBGSF или срещу касов бон при плащане в брой.

**10.5.** Оглед на обекта, може да бъде извършван всеки работен ден от 9:00 до 14:00 часа в срок от публикуване на обявлението до 14:00 часа на 19.04.2024 г. включително, след предварително подадена заявка на телефон 082/880-800, лице за контакт Румен Петков - шофьор в „Свободна зона – Русе“ ЕАД следва да бъде информиран един ден предварително.

Извършването на оглед не е задължително условие за участието в търга. Всеки участник подписва декларация с която се съгласява със състоянието на обекта.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим, включително въведените противоепидемични мерки.

## **11. Общи изисквания към кандидатите, които могат да вземат участие в търга**

– В търга могат да участват физически лица и юридически лица – търговци, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, съгласно тръжната документация.

**11.1.** До участие в търга се допуска всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или юридическо лице, което има правото по силата на друг закон да извършва стопанска дейност, включително по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с различен адрес на управление от адреса на обекта, за който участва в търга и отговарящо на изискванията на настоящата тръжна документация.

**11.2.** Кандидатите не следва да имат изискуеми непогасени задължения към държавата за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка, както и да нямат непогасени задължения към „Свободна зона – Русе“ ЕАД, независимо от основанието на задължението. До участие в търга, както и до сключване на договор за покупко- продажба, се допускат кандидати, които имат съществуващи задължения към държавата или към съответната община, но само и единствено при условие,

че за тези свои задължения представят нотариално заверено копие от разрешение, споразумение или друг съответен еквивалентен документ за отсрочване или разсрочване на съществуващите задължения, издадено/сключено от/със съответния компетентен орган.

Преди сключване на договора кандидатът представя копие на удостоверение за липса на задължения от съответното ТД на НАП, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението и удостоверение за липса на задължения към Община Русе - местни данъци и такси.

**12. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие – Заявленията за участие се приемат до 16:00 часа на 19.04.2024 г. в Деловодството на „Свободна зона - Русе” ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан №71, ет. 3, включително и подадените по пощата и чрез куриер.**

Документи за участие, предадени след крайния определен срок, не подлежат на разглеждане и оценяване.

### **13. Необходими документи за участие в търга:**

В голям запечатан непрозрачен и надписан плик се поставят документите на кандидата както следва:

1. **Списък на документите**, приложени към предложението, с подпис и печат на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице;
2. **Заявление за участие** – пълни идентификационни данни за кандидата – наименование, ЕИК/БУЛСТАТ и седалище и адрес на управление, представител – за юридическите лица; адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес - Образец № 1;
3. Декларация за липса на конфликт на интереси - Образец № 2;
4. **Документи и информация, удостоверяващи статута на кандидата:**

4.1. копие от документа за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел – когато кандидата е юридическо лице или едноличен търговец, вписан в търговския регистър на Агенцията по вписванията;

4.2. документ, еквивалентен на документа по т. 4.1, издаден от съдебен или административен орган на държавата, в която е установен – когато кандидата е чуждестранно юридическо лице с легализиран превод;

5. Декларация за запознаване с обекта и за приемане на условията по търга и съгласие с проекта на договор за покупко- продажба - Образец № 3.
6. Копие от платежния документ, удостоверяващ внасянето на депозита за участие, следва да бъде приложено към останалите документи в големия плик;
7. Декларация – по образец, приложен към тръжната документация – удостоверяваща липса на обстоятелства – Образец 5 и Образец 5.1. за (физически лица);
8. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари.
9. Пълномощно, когато заявлението се подава от пълномощник, в което изрично се посочва, че овластяването се извършва за целите на настоящата процедура. Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в търга участва пълномощник, упълномощен от законен представител на юридическо лице. **Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и обекта, за който пълномощникът е упълномощен с право да участва в търга и наддаване при преминаване към явно наддаване.** Не се допуска участие в процедурата с пълномощно без нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

10. **Ценово предложение /Образец № 4/,** ценовото предложение трябва да е не по-ниско от обявената начална продажна цена се поставя в малък запечатан, непрозрачен плик с

надпис **“Предлагана цена”**, който се поставя в големия плик

*Никаква информация, свързана с предлаганата цена, не трябва да има в каквато и да е форма извън този плик.*

**14. Критерий за оценяване – „Предложена най-висока цена“ за покупка на МПС /обект/.**

**Търгът се смята за спечелен от участника, предложил „най-високата цена“.**

При предложена еднаква най- висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена със съответната стъпка на наддаване, определена съгласно стъпката и начин на наддаване от тръжна документация. Председателят на тръжната комисия уведомява писмено, на електронните им адреси, тези участници за деня и часа на провеждане на явния търг между тях.

Търгът с тайно наддаване се провежда в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните изисквания и на условията за участията за провеждане на търга. В случай, че не се явят кандидати или нито едно от подадените заявления за участие не отговарят на посочените изисквания в условията на търга, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторен търг.

**16. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:**

**Председател:**

1. \_\_\_\_\_

**Членове:**

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

**Резервни членове:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**17. Условия за провеждане на търга:**

**Търгът ще се проведе с тайно наддаване на закрито заседание :**

1. Участниците попълват Заявление за участие, заедно с необходимите приложени документи посочени в Раздел V. Документи за участие в търга от настоящата Тръжна документация.

2. Заявленията за участие се регистрират в деловодната система на „Свободна зона – Русе“ ЕАД, където се отбелязват входящ номер, дата и час на постъпване. На приносителя се издава входящ номер.

3. Документите за участие в търга се приемат в запечатан голям непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в който трябва да бъде поставен и отделен малък запечатан и непрозрачен плик с името на участника и с надпис „Предлагана цена“ в който се поставя ценовото предложение.

Върху големия плик се отбелязва името на участника и името на упълномощеното лице /ако се ползва/ и адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефон и електронен адрес и цялостното наименование на обекта на търга: **„Търг с тайно наддаване за продажба на**

дълготрайни материални активи (ДМА)- движима вещ МПС - „Пежо 508“, собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД“.

4. Констатацията за надлежна регистрация на участниците в търга с тайно наддаване се извършва от тръжната комисия в закрито заседание в обявения ден и час за откриване на търга и се отразява в протокола от работата на комисията.

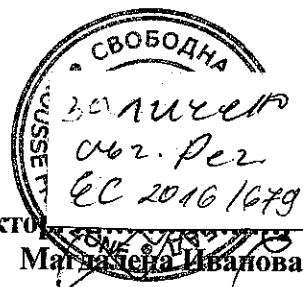
18. В случай, че не е подадено нито едно заявление или подадените едно или повече заявления не отговарят на посочените изисквания в условията на търга се обявява за непроведен и се провежда повторен търг - Ден, място и час за повторно провеждане на търга в 10:00 часа на 23.05.2024 г. в административната сграда на „Свободна зона- Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан № 71, ет. 3. Документи ще се приемат до 16:00 часа на 22.05.2024 г. в Деловодството на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан № 71, ет. 3, включително и подадените по пощата и чрез куриер.

19. При провеждане на процедурата да се спазват разпоредбите на Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и свързаните нормативни актове.

20. Възлагам на Ивелина Петрова – юрисконсулт, да изготви обява за търга при посочените по-горе условия. Обявата да бъде публикувана на сайта на дружеството и да се изпрати на Агенция за публичните предприятия и контрол и на едноличния собственик на капитала „Национална компания индустриални зони“ АД.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на посочените в нея лица - за изпълнение и на деловодител – за сведение.

Изпълнителен директор



Мариана Иванова