

РЕШЕНИЕ № 24-192-1/05.02.2024г.

провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание

„Национална спортна база” ЕАД обявява процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем, за срок до 3 г., /три години/, срещу заплащане на месечен наем, на следните обекти, собственост на дружеството и находящи се на територията на следните обекти:

I. НС „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” -

гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38

1. Площи от пространствената конструкция на сектор „В“, за разполагане на оборудване на мобилен оператор, с площ от 22 кв.м., с начална месечна наемна цена от 3500 лева без ДДС.
2. Площи от пространствената конструкция на сектори „А“, „Б“ и „Г“, за разполагане на оборудване на мобилен оператор, с обща площ от 32 кв.м., с начална месечна наемна цена от 5100 лева без ДДС.
3. Площи от покривното пространство на сектор „А“, позиция 3, за разполагане на рекламни съоръжения, с начална месечна наемна цена от 2210 лева без ДДС.
4. Площи от покривното пространство на сектор „А“, позиция 4, за разполагане на рекламни съоръжения, с начална месечна наемна цена от 2200 лева без ДДС.
5. Спортна зала 4Г с площ от 154,12 кв.м., ведно с прилежащи помещения находящи се на сектор „Г“, ниво 3, с начална месечна наемна цена от 1600 лева без ДДС.
6. Част от помещение № 4, с площ от 15 кв.м., находящо се на сектор „В“, ниво 4, с начална месечна наемна цена от 200 лева без ДДС.

II. НАЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ДИАНА”, Ж.К.„ДИАНАБАД”, УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ” №1, ГР.СОФИЯ

7. НСК „Диана” 1, апартамент № 23, ет. 2, площ от 71,77 кв.м., с начална месечна наемна цена от 450 лева без ДДС.
8. НСК „Диана” 1, апартамент № 1201, ет. 12, площ от 66,98 кв.м., с начална месечна наемна цена от 475 лева без ДДС.
9. НСК „Диана” 2, апартамент № 44, ет. 4, площ от 71,77 кв.м., с начална месечна наемна цена от 475 лева без ДДС.
10. НСК „Диана” 2, апартамент № 1202, ет. 12, площ от 68,98 кв.м., с начална месечна наемна цена от 475 лева без ДДС.

11. Група от 10 броя офиси, ведно с прилежащи помещения, всички с обща площ от 374 кв. м., находящи се на ниво 3 в „Южни трибуни”, НСК „Диана”, с начална месечна наемна цена от 3000 лева без ДДС.
12. Помещения, използвани за офиси, с обща площ от 165 кв.м., разположени на „Южни трибуни”, с начална месечна наемна цена от 1400 лева без ДДС.
13. Помещение за автосервиз, с площ от 98 кв.м., находящо се в НСК „Диана” с вход откъм улица „Тинтява”, с начална месечна наемна цена от 750 лева без ДДС.
14. Офис на второ ниво, ведно със склад на първо ниво, с обща площ от 115 кв.м., разположени в „Южни трибуни”, НСК „Диана”, с начална месечна наемна цена от 1000 лева без ДДС.
15. Алюминиева будка, разположена на входа на блок 1, с площ от 8 кв.м., с начална месечна наемна цена от 200 лева без ДДС.

III. НСБ „СПОРТПАЛАС” -
гр. Варна, КК „Златни пясъци”

16. Площи от покривното пространство и фасадата на Зала № 3, ведно с терен до залата, с обща площ от 8,2 кв.м., за разполагане на оборудване на мобилен оператор, с начална месечна наемна цена от 1500 лева без ДДС.

IV. КСБ „ХАН АСПАРУХ” -
гр. София, ул. „Хайдушко изворче” № 28

17. Помещение за ресторант, представляващо едноетажна монолитна постройка, бивш ресторант „Ранчо”, находящо се непосредствено до стар покрит манеж, с площ от 181 кв.м. – закрыта част и тераса, както следва: зала за посетители с площ от 104 кв.м., спомагателни помещения: санитарни възли за посетители с два броя тоалетни, коридор, канцелария, кухненска част и два броя тоалетни за персонала, всички с обща площ от 77 кв.м., отделно и тераса с площ от 57 кв.м., всичко с обща площ от 238 кв.м., с начална месечна наемна цена от 1500 лева без ДДС.
18. Помещение за търговска дейност, с площ от 25 кв.м., с начална месечна наемна цена от 450 лева без ДДС.

V. МСЗ „АРЕНА СОФИЯ” -
гр. София, бул. „Асен Йорданов” № 1

19. Помещение с площ от 3 кв.м. за разполагане на оборудване на мобилен оператор, находящо се на територията на залата., с начална месечна наемна цена от 500 лв. без ДДС.

VI. Зала „СОФИЯ“ -
гр. София, Парк „Борисова градина”

20. Площи от пространствената конструкция на залата, с обща площ от 7,5 кв.м. за разполагане на оборудване на мобилен оператор, находящо се на територията на залата, с начална месечна наемна цена от 1250 лв. без ДДС.

В търга с тайно наддаване за гореизнесените обекти може да участва всеки правен субект: физическо лице, ЕТ или юридически лица, включително и такива, регистрирани като ЮЛ с нестопанска цел, които нямат задължения към НСБ ЕАД и спорове от съдебно естество с НСБ ЕАД.

Оглед на обектите може да бъде извършен всеки присъствен ден от 10:00ч. до 16:30ч., от 05.02.2024г. до 19.02.2024г., включително, срещу фактура за закупена тръжна документация на стойност 100 лв. /сто лева/ без ДДС. Тръжната документация е утвърдена със Заповед на Изпълнителния директор.

Най-късно до 17:30ч. на 19.02.2024г., включително, трябва да се внесе депозит в лева, в размер на 10% от началната месечна наемна цена за съответния обект.

Тръжната документация се закупува на касата на НСБ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, НС „Васил Левски”, сектор „А” и получава в деловодство, всеки делничен ден, от 09:30ч. до 17:00ч., от 05.02.2024г. до 19.02.2024г., включително. Депозитът се заплаща на касата на НСБ ЕАД или по банковата сметка на дружеството.

Участниците в търга, съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти, собственост на НСБ ЕАД и за класиране на участниците, съобразно направените от тях заявления, подават заявление за участие и предложенията си в деловодството на дружеството или по пощата, придружени с документи за правния им статус, документи по образец и други изискуеми се съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга документи в непрозрачен плик най-късно до 17:30ч., на 19.02.2024г., включително.

Подадените пликове се разпечатват в Заседателната зала на 21.02.2024г. в 10:30 часа в закрито заседание на Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор.

Ръководителите на звената, където се намират обектите, предмет на процедурата по провеждане на търга с тайно наддаване, следва да допускат / осигуряват достъп на кандидат-участниците в търга за извършване от последните на оглед, но само и единствено срещу представяне от същите /кандидат-участниците/ на фактура за закупена тръжна документация.

Решението, условията, правилата и критериите за провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на НСБ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор А, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч. от 05.02.2024г. до 19.02.2024г. и на Internet страницата на дружеството - www.nsb.bg

Класирането ще бъде обявено на интернет страницата на дружеството: www.nsb.bg и чрез обявление залепено на обектите, от комисията до 29.02.2024г. и следва да се сключат договори до 31.03.2024г. включително.

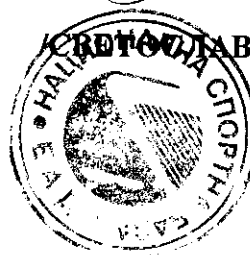
Несключването на договор за наем в този срок се счита за отказ на спечелилия участник и внесения депозит не се възстановява на участника.

В случай, че няма подадени заявления за участие в търга с тайно наддаване за нищо един от обявените обекти, предмет на настоящото Решение за провеждане на търг с тайно наддаване, търгът ще се проведе повторно на 05.03.2024г. в Заседателната зала в 10:30ч. Оглед, внасяне на депозит, покупка на тръжна документация и подаване на заявление за участие се извършват всеки делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч., от 26.02.2024г. до 04.03.2024г., включително на горепосочените за целта места.

Решението, условията, правилата и критериите за повторното провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на НСБ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски“, сектор „А“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч. от 26.02.2024г. до 04.03.2024г. и ще бъдат обявени само на Internet страницата на дружеството - www.nsb.bg

Допълнителна информация: от Правна дирекция на тел. (02) 9 300 788

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....



СВЕТОСЛАВ РУСИНОВ/